

PLAN, GRUNDRISSSE UND ANSICHTEN

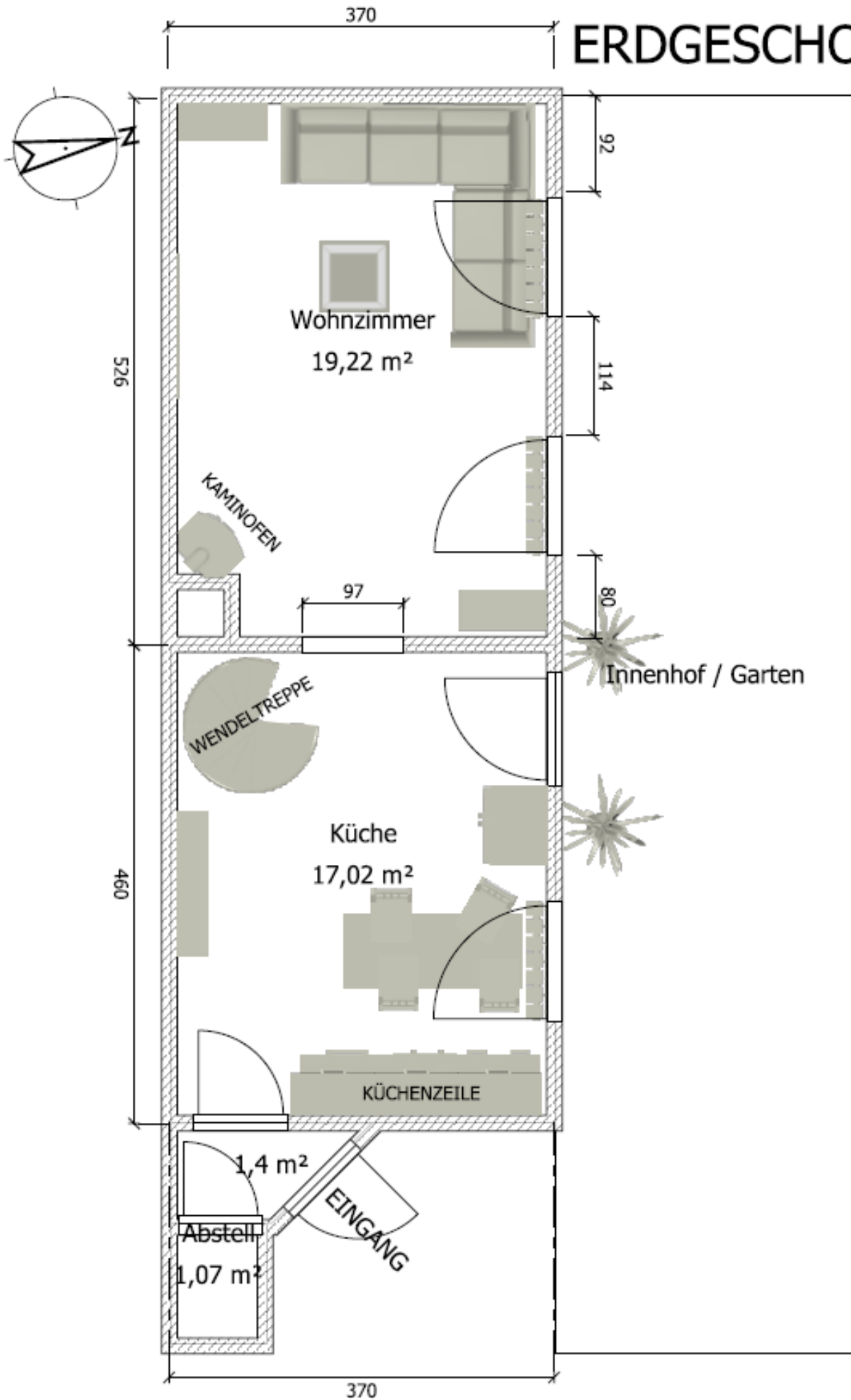
MAISONETTE / HINTERHAUS
auf 3 Étagen, mit Garten und Dachterrasse

Flächen

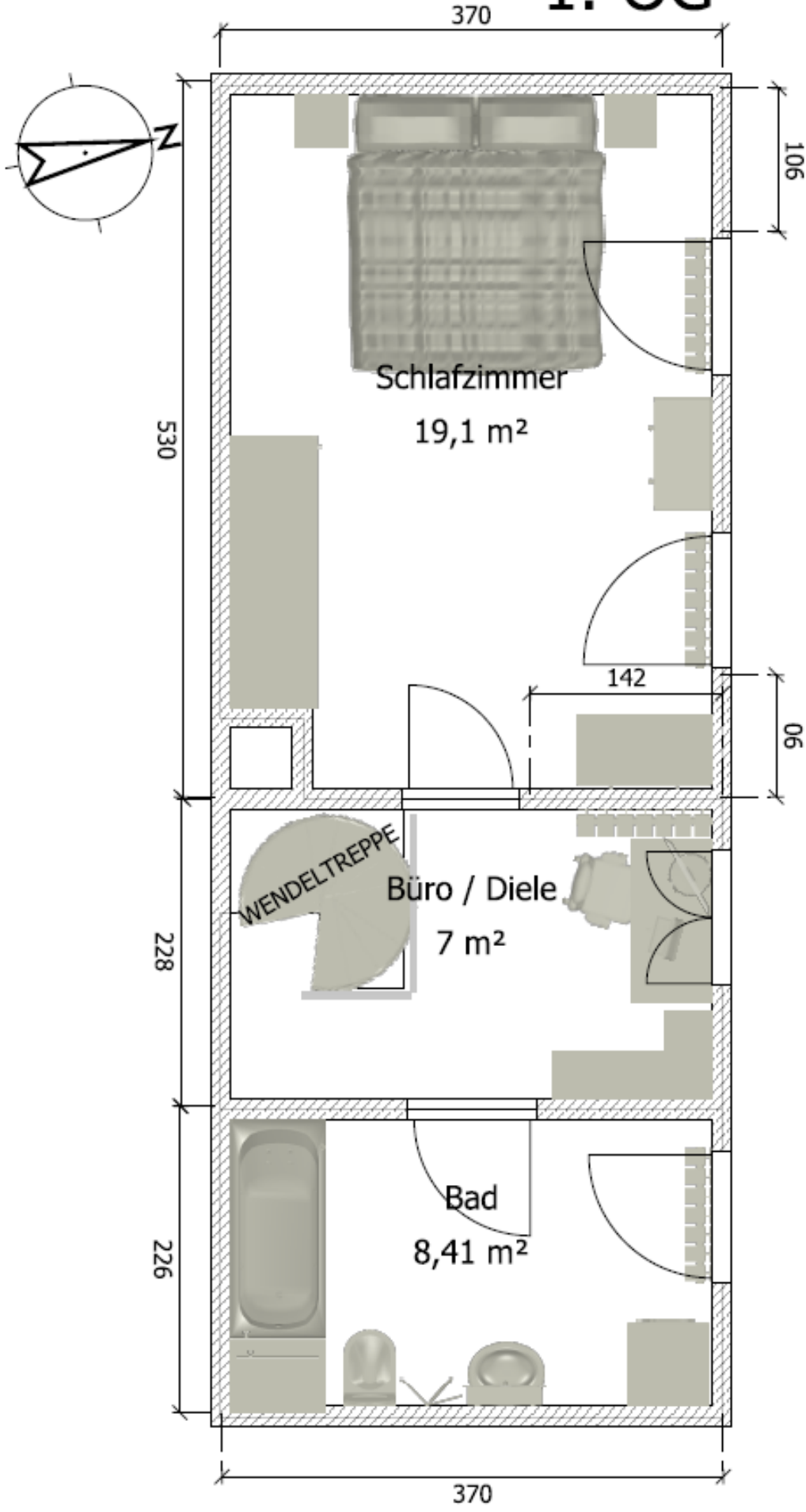
Wohnzimmer	19,22 m ²
Küche (abzüglich Wendeltreppe)	16,02 m ²
Eingang	1,40 m ²
Abstellraum	1,07 m ²
Schlafzimmer	19,10 m ²
Diele / Büro (abzüglich Wendeltreppe)	6,00 m ²
Bad / WC	8,41 m ²
Dachgeschoss mit Dachschräge (ca. Hälfte zu zählen)	5,67 m ²
Dachterrasse (Hälfte zu zählen)	6,60 m ²
SUMME WOHNFLÄCHE	83,50 m²
SUMME NUTZFLÄCHE (incl. Kelleranteil)	ca. 105 m²

Bemaßungen auf den folgenden Seiten stellen jeweils INNENMASSE dar, mit einer Abweichung von bis zu 2cm (+/-).

ERDGESCHOSS



1. OG



2.OG/DG



3D-ANSICHTEN MIT BEISPIELMOBILLIAR

ERDGESCHOSS

Eingang

Küche

Abstellraum

Wohnzimmer



1. OBERGESCHOSS

Bad / WC
Diele / Büro
Schlafzimmer



2.OBERGESCHOSS
/ DACHGESCHOSS

Raum mit Dachschräge
Dachterrasse

