

FLÄCHENBERECHNUNG

Fabrikstraße 10, 91315 Adelsdorf

		Wohnfläche	Nutzfläche	Verkehrsfläche
Erdgeschoss	Treppenhaus zum OG			9,17 m²
	Treppenhaus zum KG			8,86 m²
	Windfang	6,11 m²		
	Abstellraum	2,67 m²		
	Gäste-WC	3,30 m²		
	Diele	13,05 m²		
	Arbeitszimmer	15,27 m²		
	Küche	11,81 m²		
	Essbereich	10,11 m²		
	Wohnzimmer	39,01 m²		
	Flur	10,98 m²		
	Kinderzimmer 1	12,75 m²		
	Kinderzimmer 2	13,09 m²		
	Schlafzimmer	17,01 m²		
	Badezimmer	7,74 m²		
	Südterrasse (1/4 von 22,51 m²)	5,63 m²		
	Westterrasse (1/4 von 29,25 m²)	7,31 m²		
	Geräte- und Fahrradräume in der Garage		14,25 m²	
	Obergeschoss	Treppenhaus		
Diele		16,52 m²		
Studio		24,92 m²		
Essbereich		16,52 m²		
Küche		20,79 m²		
Gäste-WC		4,21 m²		
Wohnzimmer		29,16 m²		
Kaminzimmer		17,86 m²		
Schlafzimmer		16,86 m²		
Ankleide		11,17 m²		
Badezimmer		12,46 m²		
Hauswirtschaftsraum		9,20 m²		
Südbalkon (1/4 von 15,35 M²)		3,84 m²		
Nordwestbalkon (1/4 von 16,67 M²)		4,17 m²		
Kellergeschoss	Treppenhaus			8,46 m²
	Wirtschaftsraum		14,64 m²	
	Hobbyraum		26,01 m²	
	Vorräte (Werkstatt+Technikraum)		13,94 m²	
	Keller 1		16,89 m²	
	Keller 2		19,12 m²	
	Gang		10,24 m²	
	Trockenraum		38,59 m²	
	Heizung			8,51 m²
	Öltank			11,99 m²
Summen	363,52 m²	153,68 m²	62,22 m²	
	abzgl. 3%	abzgl. 3%	abzgl. 3%	

Wohnfläche:	Nutzfläche:	Verkehrsfläche:
352,61 m ²	149,07 m ²	60,35 m ²

Gesamtfläche:
562,03 m²

Ulrichs Immobilienwertermittler
Erlangen • Höchstädt